

24 Mart 2026



Sayı: TD-OUT-701-2026- 752.01-255

Konu: Acele Kamulaştırma Kararı Hakkında.

**Maltepe Mahallesi Muhtarlığı**  
**Sarıçam/ ADANA**

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 01/09/2006 tarihli ve 874-25 sayılı kararı ile TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'ye Adana, Gaziantep, Hatay, Kilis, Mersin ve Osmaniye illerinde kurulacak olan elektrik dağıtım sistemlerinde 01/09/2006 tarihinden itibaren 36 yıl süre ile dağıtım faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca lisans verilmiştir.

Şirketimiz tarafından tesis edilecek olan **9A7183SAR. ÇİÇEKLİ-KARLIK-HOCALI Enerji Nakil Hattı** projesinin geçtiği güzergâh için 2942 sayılı Kamulaştırma kanununun 27. Maddesi gereğince **6.07.2023** tarih ve **7358** sayılı **Kararname** ile Hattın Acele Kamulaştırılmasına Karar verilmiştir.

Acele Kamulaştırma Kararı alınan parseller için TEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından Gaziantep Asliye Hukuk Mahkemesince "**Acele Kamulaştırma**" davası açılmış ve **Adana 10. ve 11.** Asliye Hukuk Mahkemelerince belirlenen bedeller **Vakıflar Bankası Adana Adliye Şubesine, Adana 12.** Asliye Hukuk Mahkemelerince belirlenen bedeller **Ziraat Bankası Stad Şubesine ve İmamoğlu** Asliye Hukuk Mahkemelerince belirlenen bedeller **Ziraat Bankası İmamoğlu Şubesine** depo edilmiştir. Bildirim Krokisinde yer alan parseller adına depo edilen acele kamulaştırma bedellerinin maliklerce çekilebilmesi için;

- 1- İlgili Asliye Hukuk Mahkemesi kaleminden temin edilecek, ada-parsele ait dava bilgileri,
- 2- Tapu Müdürlüğünden alınacak güncel takyidatlı tapu kaydı,
- 3- Kimlik Bilgileri,

Belgeleri ile **Banka Şubesine** başvuru yapılması gerekmektedir. Mahallinizde bulunan vatandaşların bilgilendirilmesi ve ekte yer alan **Bildirim Krokisini** muhtarlığınızın ilan panosunda yayımlanması hususunda,

Gereğini arz ederiz.

**Ümit Muhammet ATLI**  
**Enerji Nakil Hattı Yöneticisi**

**Hacı Ali BÜYÜKYILMAZ**  
**Emlak ve Kamulaştırma Müdürü**

**Ek:**

Ek-1 Mahalli Bildirim Krokisi

Bilgi için:

Ali DEMİRKIRAN / Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü / Kıdemli Emlak ve Kamulaştırma Uzmanı

Adres: Cemal Paşa Mah. Cevat Yurdakul Cd. No:2 Seyhan/ Adana

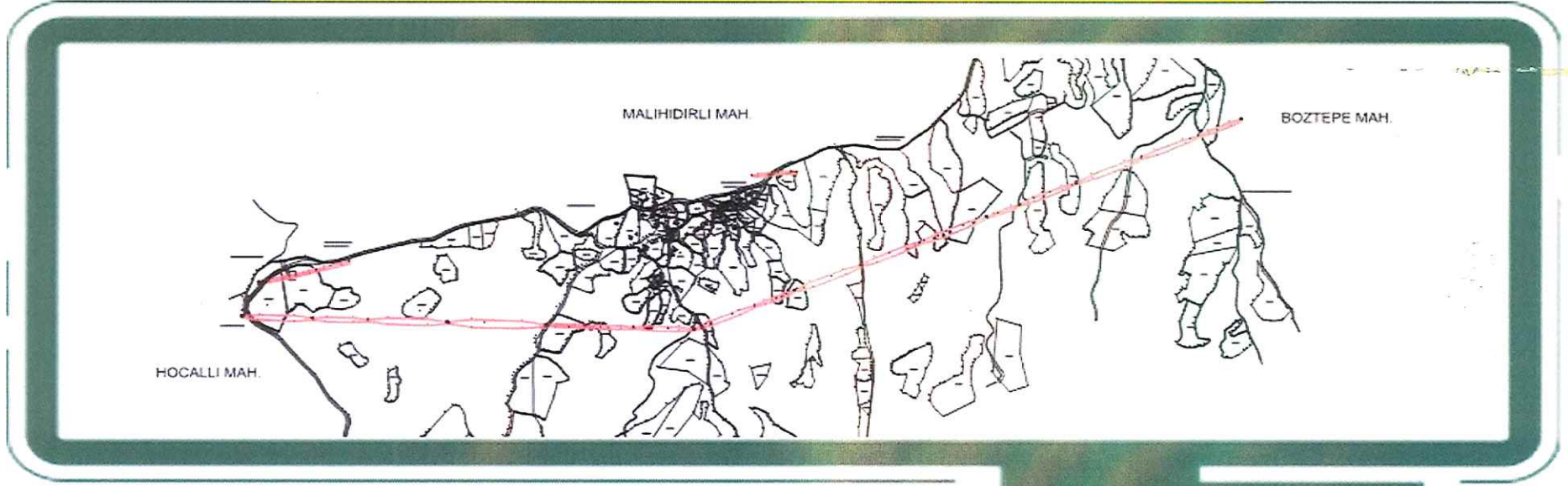
Telefon: 0322 455 6035 / 0531 260 1274

e-posta: ali.demirkiran@toroslaredas.com.tr

# KAMULAŞTIRMA DUYURUSU

## MALTEPE MAHALLESİ

Tesisi planlanan ve aşağıda detayları yer alan Enerji Nakil Hattı için Acele Kamulaştırma Kararı verilmiş olup, Adana 10 ve 11. Asliye Hukuk Mahkemelerince belirlenen bedeller Vakıflar Bankası Adana Adliye Şubesine, Adana 12. Asliye Hukuk Mahkemesince belirlenen bedeller Ziraat Bankası Reşatbey/Adana Şubesine, İmamoğlu ASHM bedeller Ziraat Bankası İmamoğlu/Adana Şubesine yatırılmıştır



9A7183 SAR. ÇİÇEKLİ-KARLIK-HOCALLI ENERJİ NAKİL HATTI				
KAMULAŞTIRMASINDA KAMU YARARI BULUNAN TAŞINMAZ LİSTESİ				
İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO
ADANA	SARIÇAM	MALTEPE	16685	31
				33
				62
				61
				110
				113
				145
				144
				200
				133

### BEDELLERİN ALINABİLMESİ İÇİN;

- İlgili Asliye Hukuk Mahkeme kaleminden parselde ait dava bilgilerinin temin edilmesi, takyidatlı tapu kaydı ve kimlik belgesi ile **(10.ve 11. ASHM için Vakıflar Bankası Adana Adliye Şubesine, 12. ASHM için Ziraat Bankası Reşatbey/Adana şubesine, İmamoğlu ASHM için Ziraat Bankası İmamoğlu/Adana şubesine)** başvuru yapılması gerekmektedir.
- Not:** Yaşanabilecek olası aksaklıklarda iletişim için, **186 Çağrı Merkezi** ile iletişime geçilebilir.

### Yasal Bildirim:

Toroslar ([toroslaredas.com.tr](http://toroslaredas.com.tr))



# KAMULAŞTIRMA DUYURUSU

## 9A7183 SAR. IEKLİ-KARLIK-HOCALI ENERJİ NAKİL HATTI MALTEPE MAHALLESİ

İLİ	İLÇESİ	MAH\KÖY	ADA	PARSEL	MAHKEME ADI	ESAS / D. İŐ NO
ADANA	SARIÇAM	MALTEPE	16685	31	ADANA 12 ASHM	2023/206
ADANA	SARIÇAM	MALTEPE	16685	33	ADANA 10 ASHM	2023/208
ADANA	SARIÇAM	MALTEPE	16685	62	ADANA 11 ASHM	2023/211
ADANA	SARIÇAM	MALTEPE	16685	61	ADANA 12 ASHM	2023/207
ADANA	SARIÇAM	MALTEPE	16685	110	ADANA 10 ASHM	2023/209
ADANA	SARIÇAM	MALTEPE	16685	113	ADANA 12 ASHM	2023/208
ADANA	SARIÇAM	MALTEPE	16685	145	ADANA 11 ASHM	2023/212
ADANA	SARIÇAM	MALTEPE	16685	144	ADANA 10 ASHM	2023/210
ADANA	SARIÇAM	MALTEPE	16685	200	ADANA 11 ASHM	2023/213
ADANA	SARIÇAM	MALTEPE	16685	133	ADANA 12 ASHM	2023/209



# KAMULAŞTIRMA DUYURUSU



- TEDAŞ adına Şirketimiz tarafından tesis edilecek olan **Enerji Nakil Hattı** projesinin geçtiği güzergâh için 2942 sayılı Kamulaştırma kanununun 27. Maddesi gereğince hattın Acele Kamulaştırılmasına karar verilmiştir.
- Acele Kamulaştırma Kararı alınan parseller için TEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından ilgili Asliye Hukuk Mahkemesince **"Acele Kamulaştırma"** davası açılmış ve Mahkeme(ler)ce belirlenen bedeller, parsel bazlı olarak **ilanda belirtilen banka Şubesine depo edilmiştir.**

1

## KAMULAŞTIRMA BEDELİNİ NASIL ALIRIM ?

- Dava bilgileri, ilgili Hukuk Mahkemesinden temin edildikten sonra, banka Őubesinden kimlik belgesiyle birlikte kamulaştırma bedeli çekilebilecektir.

2

## TAPUMDAKİ ŐERH NASIL KALKAR ?

- Tapu zerindeki Őerhlerin kalkması ve/veya tapuda iŐlem (satıŐ, devir..vs) yapılabilmesi için uzlaŐma yapılması veya bedel tespit tescil davalarının sonuçlanması gerekmektedir.

3

## UZLAŐMA TOPLANTISI NE ZAMAN YAPILACAK ?

- UzlaŐma toplantıları; TEDAŞ tarafından belirlenecek tarihte yapılacaktır. Toplantı yeri ve zamanı, 15 gün öncesinden yazılı olarak ilgili maliklere bildirilecektir.

4

## UZLAŐMA TOPLANTILARI SONRASINDA NE OLACAK ?

- UzlaŐma yapılan maliklerle, uzlaŐma tutanakları imza altına alınacak ve tapu üzerinde bulunan Őerhler kaldırılarak tescil süreçleri devam edecektir.
- UzlaŐlamayan maliklere; TEDAŞ tarafından, bedel tespit ve tescil davası açılacaktır.

5

## TOPLANTIYA KATILAMAZSAM NE OLACAK ?

- Toplantıya katılamayacak durumda olan (Hamile, yaŐlı, engelli ...vb) yardıma muhtaç vatandaŐ bilgilerinin, Muhtarlıklar aracılığıyla TEDAŞ a bildirildiği takdirde, uzlaŐma komisyonu, vatandaŐa uygun koŐullarda uzlaŐma toplantısı yapabilecektir.
- Hayatını baŐkasının yardımı ve bakımı olmadan devam ettiremeyecek derecede ihtiyaç sahibi vatandaşların; pazarlığa ağrı bildiriminde bulunan iletişim numaraları üzerinden( TEDAŞ, EDAŐ) ulaŐması durumunda, ihtiyaa yönelik gerekli kolaylık ve destek verilecektir.



- <https://www.tedas.gov.tr>
- <https://www.toroslaredas.com.tr>



● 186

